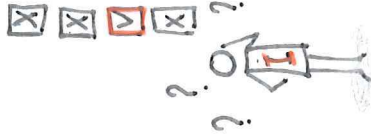


ACHETER
POUR
LOUER.

Comment demander un
crédit hypothécaire
lorsque l'on est **INDEPENDANT**?



- Mes Notes -
x Actions

Pourquoi la banque ~~X~~ les Indépendants

Etre indépendant

+ de responsabilités

Revenus variables mensuellement

Trouver des clients

Gérer la comptabilité

ses partenaires

la gestion

son temps

ses factures

ses contrats

Mahadeu ≠ Argent



Worst case Scenario
Remboursement 20-25 ans?
Régles
Preuves de solvabilité

BANQUE

ETUDE DE CAS

MAHERY
DOSSIER BANCAIRE
()
INDEPENDANT

~~X~~ Années de biens
100% Financement
(prix du bien
+ travaux)
93% Quotité

MAHERY



Consultant

Contrat 40 h/semaine

Payé à la journée

1 Contrat cadre

1 Contrat / mission

renouvelable 3-6-9-12 m.

(// CDD)

☒ Bon comptable réactif

☒ Banque qui a la Indép.

☒ 2 derniers avancements
de N56 (employé)

☒ Bilan Annuel cacheté

☒ Bilan Prévisionnel cacheté

☒ Service Order Forms

☒ Crédit en début d'année

☒ Quotité > 80%.

☒ Acheter une bonne affaire

☒ Gérer la trésorerie

☒ Argumentation travaillée