

ACHETER
Pour
Louer

Pourquoi la
RENTABILITE
n'est pas si utile que cela?

LA RENTABILITE

NETTE NETTE NETTE

Loyers Annuels

- Créances
- Frais / précompte immobilier
assurance

Impôts communaux
régionaux
fédéraux

- Frais SI prix d'achat
Prix

Frais annexes
travaux

Notaire

Droits d'enregistrement

- (Frais de déplacement)

Ex: Renta **10%** (10 Ans)

100.000 € Achat du bien

100.000 € en poche en 10 ans

soit 10.000 € / année



Prix d'achat
+ Frais
+ Travaux



Le cashflow
à réinvestir

"Faire de l'argent avec de l'argent"

Le ROI

Retour sur l'investissement
de l'argent son de
votre poche

Ex:



"Location
Tour du Monde"

25.000 € de ma poche
6.000 € net net net

6000 / 25.000 = **24**

6000 x 4 ans = 24.000 €

ROI

- Mes Notes -
x Actions