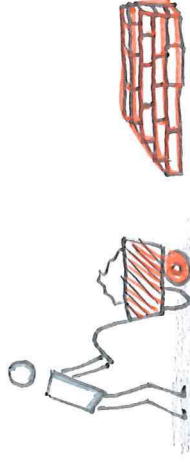


ACHETER
POUR
LOUER

Est-ce que ça vaut
le coup de FAIRE
DES TRAVAUX ?



- Mes Notes -
x
Actions

TRAVAUX

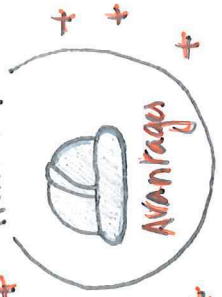


Inconvénients

- * Temps
- * Patience
- * Risques

chantier retardé
surprises
cachés misères
Travaux supplémentaires

TRAVAUX



AVANTAGES

- * A l'achat moins de concurrents
moins de demandes
plus de négociation
- * Plus Value
Loyers plus élevés
- * Bons Travaux = bons locataires



BON ENTREPRENEUR

- : Sélection
- : Visite - Contre visite
- : Gain Argent

Prévoir min 10% de budget supplémentaire

- > banque
- > fonds propres

Demander sur le / différé de paiements

- > payer uniquement les intérêts du K et les intérêts des tranches de travaux libérés



CASHFLOW